

....., dnia
(miejscowość)

.....
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

.....
(adres)

.....
(nr telefonu kontaktowego)

URZĄD GMINY SADKI
Ul. Strażacka 11
89 – 110 Sadki

RI.6730.2015.BP.

WNIOSEK O WYDANIE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

Zgodnie z art. 52 i w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) **proszę o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na:**

.....
.....

podać rodzaj (budowa, rozbudowa, nadbudowa, przebudowa, odbudowa, zmiana sposobu użytkowania całego obiektu lub jego części)
i przeznaczenie obiektu budowlanego (budynek mieszkalny, gospodarczy, inwentarski, garażowy itp.)

na nieruchomości oznaczonej nr. ew. w obrębie geodezyjnympołożonej w gminie Sadki.

Granice terenu objętego wnioskiem (niezbędne do realizacji i użytkowania planowanej inwestycji) oraz **planowane jego zagospodarowanie** (usytuowanie wnioskowanych obiektów budowlanych, oznaczenie obiektów lub ich części wnioskowanych do nadbudowy, zmiany sposobu użytkowania itd.) przedstawiono (**narysować**) na 1 egz. kopii mapy zasadniczej obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszar na który ta inwestycja będzie oddziaływać w skali (1:1000, i 1:2000 – tylko dla inwestycji liniowych), a w przypadku jej braku na kopii mapy katastralnej.

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI

I. Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu:

.....
.....

(zabudowa wolno stojąca, bliźniacza, obiekt dobudowany do istniejącego, na granicy z sąsiednią działką- podać nr ew. itp.)

II. Określenie charakterystycznych parametrów technicznych i cech wnioskowanej inwestycji:

1. Powierzchnia zabudowy w m².....
2. Szerokość elewacji frontowej w m (elewacji od strony głównego wjazdu lub wejścia na działkę lub teren inwestycji).....
3. Wysokość całkowita obiektu w m (w tym po nadbudowie)
4. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki w m
5. Liczba kondygnacji nadziemnych wliczając poddasze użytkowe
6. Obiekt podpiwniczony (tak, nie, częściowo)
7. Kształt dachu (jednospadowy, dwuspadowy, czterospadowy, mansardowy itp.)
8. Układ głównej kalenicy względem frontu działki lub terenu inwestycji (równoległy, prostopadły, inny)
9. Kąt nachylenia połaci dachowych w stopniach
10. Rodzaj materiału i kolor pokrycia dachu
11. Powierzchnia sprzedaży w m² (w przypadku obiektów handlowych)
12. Wielkość obsady w planowanym obiekcie w DJP (w przypadku obiektów inwentarskich)
13. Pojemność użytkowa zbiornika na nieczystości ciekłe w m³
14. Pojemność użytkowa silosu w m³ lub tonach

III. Obsługa wnioskowanej inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej (zaznaczyć odpowiedni kwadrat):

1. Zaopatrzenie w wodę pitną:

- ☐ z istniejącego ujęcia własnego
- ☐ z istniejącego przyłącza do sieci wodociągowej na dotychczasowych warunkach właściciela sieci
- ☐ z projektowanego przyłącza do sieci wodociągowej na warunkach określonych przez właściciela sieci
- ☐ z projektowanego ujęcia własnego
- ☐ brak zapotrzebowania

2. Zasilanie w energię elektryczną:

- ☐ z istniejącego przyłącza do sieci elektroenergetycznej na dotychczasowych warunkach właściciela sieci
- ☐ z projektowanego przyłącza do sieci elektroenergetycznej na warunkach określ. przez właściciela sieci
- ☐ brak zapotrzebowania

3. Zaopatrzenie w ciepło:

- ☐ z istniejącej własnej kotłowni
- ☐ z projektowanej własnej kotłowni
- ☐ z sieci c.o.
- ☐ brak zapotrzebowania

4. Odprowadzenie ścieków:

- ☐ do istniejącego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe
- ☐ do projektowanego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe
- ☐ do przydomowej oczyszczalni ścieków
- ☐ do istniejącej sieci kanalizacyjnej na dotychczasowych warunkach właściciela sieci
- ☐ projektowanym przyłączem do sieci kanalizacyjnej na warunkach określonych przez właściciela sieci
- ☐ brak zapotrzebowania

5. Sposób unieszkodliwienia odpadów powstałych przy funkcjonowaniu inwestycji

IV. Obsługa wnioskowanej inwestycji w zakresie komunikacji (zaznaczyć odpowiedni kwadrat):

1. Dostęp do drogi publicznej:

- ☐ bezpośredni z drogi/ulicy
- ☐ przez drogę wewnętrzną (podać nr działki)
- ☐ przez ustanowienie służebności drogowej (podać nr działki)

2. Zjazd na działkę/ teren objęty wnioskiem:

- ☐ istniejący
- ☐ projektowany

V. Charakterystyka sąsiedniej zabudowy:.....

(funkcje- zagrodowa, jednorodzinna, wielorodzinna, produkcyjna itp., gabaryty budynków mieszkalnych i pozostałych – liczba kondygnacji nadziemnych, geometria dachów- płaskie, strome, jedno, dwu, wielospadowe itp.)

VI. Informacje o stanie prawnym terenu inwestycji i powierzchni posiadanych gruntów:

1. Stan prawny (zaznaczyć odpowiedni kwadrat):

- ☐ własność wnioskodawcy
- ☐ użytkowanie wieczyste
- ☐ inny (podać jaki).....

2. Wnioskodawca jest właścicielem gospodarstwa rolnego o powierzchniha

Załączniki:

- 3 egz. kopii mapy zasadniczej obejmującej teren którego wniosek dotyczy i obszar na który inwestycja będzie oddziaływać, w tym 1 egz. z narysowanymi przez wnioskodawcę granicami wnioskowanego terenu inwestycji i planowanego sposobu jego zagospodarowania; w przypadku nowej zabudowy, mapa powinna obejmować sąsiedni teren w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki/ terenu objętego wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 m jeśli w tej odległości istnieje zabudowa pozwalająca na określenie parametrów i cech wnioskowanego obiektu budowlanego, wypis z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej dla terenu objętego wnioskiem, - warunki zasilania i odbioru poszczególnych sieci uzbrojenia terenu (kserokopie), - decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, jeśli jest wymagana lub postanowienie stwierdzające brak potrzeby przeprowadzenia postępowania w zakresie oddziaływania inwestycji na środowisko

- opłata skarbową pobrana na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 783 z późn. zm.)

.....
(podpis wnioskodawcy lub osoby reprezentującej)