

KOMUNIKAT NR 1/15

z dnia 04.11.2015

POWIATOWEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO

do właścicieli i zarządców obiektów budowlanych i budowli na terenie powiatu nakielskiego

W związku z nastaniem okresu zimowego zwiększającego ryzyko wystąpienia w obiektach budowlanych zagrożeń i katastrof wynikających najczęściej z niewłaściwej eksploatacji obiektów i związanych z nimi urządzeń, a także przeciążenia dachów nadmierną ilością zalegającego śniegu i lodu,

p r z y p o m i n a m

właścicielom i zarządcom budynków i budowli z terenu powiatu nakielskiego o obowiązkach wynikających z przepisów rozdziału 6 ustawy z dnia 07 lipca 1994r., Prawo budowlane (tekst jednolity

Dz. U. z 2006r., Nr 156 poz. 1118), a w szczególności:

- I. O przeprowadzaniu zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 1 cytowanej wyżej ustawy, kontroli stanu technicznego, co najmniej raz w roku:
 1. Elementów budynków, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy warunków atmosferycznych i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektów,
 2. Instalacji służących ochronie środowiska,
 3. Instalacji gazowych,
 4. Przewodów kominowych i urządzeń grzewczych- min. raz w roku.
 - II. O przeprowadzaniu zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 2 cytowanej wyżej ustawy, kontroli stanu technicznego, co najmniej raz na pięć lat kontroli ogólnej stanu technicznego:
 1. Sprawności i wartości użytkowej całego obiektu budowlanego, estetyki obiektu i jego otoczenia,
 2. Badania instalacji elektrycznej w zakresie połączeń osprzętu, skuteczności zabezpieczenia i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i urządzeń odbiorczych,
 3. Badania instalacji odgromowej
 4. Badania instalacji gazowej
 5. Badania sprawności instalacji wodno-kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania.
 - III. O przeprowadzaniu zgodnie z art.62 ust.1 pkt.3 okresowych kontroli w czasie użytkowania co najmniej dwa razy w roku w terminach do 31 maja i do 30 listopada obiektów wielkopowierzchniowych, w tym:
 - budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000m²
 - innych obiektów nie będących budynkami o powierzchni dachu przekraczającej 1000m².
- Zakres tych kontroli powinien obejmować sprawdzenie stanu technicznego obiektu w zakresie nie mniejszym niż dla rocznych kontroli okresowych.
- IV. Zabezpieczenia budynków i ich urządzeń, w tym w szczególności instalacji wodno-kanalizacyjnych przed przemarzaniem oraz skutkami tych zjawisk.

Nakło nad Notecią, 04 listopad 2015.

Bogusław Wołowicz
Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Nakle n. Not.

KOMUNIKAT NR 2/15

z dnia 04.11.2015

**Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego
do właścicieli i zarządców obiektów budowlanych
w związku z potencjalnym zagrożeniem bezpieczeństwa obiektów budowlanych
zalegającym na dachach śniegiem**

Zwracam szczególną uwagę, że w okresie występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych spowodowanych intensywnymi opadami śniegu, do obowiązków właścicieli i zarządców obiektów budowlanych należy usuwanie nadmiaru śniegu z dachów. Dotyczy to w szczególności dachów płaskich których kąt nachylenia nie przekracza 30°, a rozpiętość elementów konstrukcyjnych w świetle ścian jest większa niż 6,0m. W przypadku takich dachów grubość pokrywy śnieżnej nie powinna przekraczać 15-20cm.

Zgodnie z art. 61 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), w razie wystąpienia czynników, które mogą mieć wpływ na uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogącym spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, właściciele i zarządcy zobowiązani są do zapewnienia bezpiecznego użytkowania obiektu budowlanego.

W szczególności do obowiązków właścicieli i zarządców należy dbałość o należyty stan techniczny budynku i nie dopuszczanie do przeciążenia konstrukcji budynku poprzez m.in. kontrolę grubości pokrywy śnieżnej zalegającej na dachu oraz zapewnienie bezpiecznego usunięcia nadmiaru śniegu z dachu.

W związku z powyższym, w celu uniknięcia zagrożeń, jakie mogą być konsekwencją zalegającego na dachach obiektów budowlanych śniegu, zwracam się do wszystkich zobowiązanych o bezzwłoczne spełnienie obowiązków wynikających z ww. przepisów.

**Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Nakle n. Not.
Bogusław Wołowicz**

Nakło n. Not. 04 listopad 2015r.